MAKELAARSHUIS
AMSTERDAM ZAANSTAD Your Expat Broker

+31 (0)6-50566505
info@yourexpatbroker.nl

Te koop in uw buurt

Da Costastraat 59 H

Amsterdam

€ 699.000 k.k.

WOONOPPERVLAKTE 71 m²	INHOUD 235 m³
BOUWJAAR 1894	KAMERS 3 (2 slaapkamers)

Bekijk de unieke woningwebsite op

www.dacostastraat59h.nl



MAKELAARSHUIS
AMSTERDAM ZAANSTAD Your Expat Broker

+31 (0)6-50566505 info@yourexpatbroker.nl

Kenmerken Da Costastraat 59 H, Amsterdam

Overdracht

Aanvaarding	Per direct
Vraagprijs	€ 699.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 92,15 per maand

Bouw

Type	Benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1894
Bijzonderheden	Gestoffeerd

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	71 m²
Externe bergruimte	7 m²
Inhoud	235 m³

Indeling

Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	Begane grond

Energie

Energielabel	C
Type verwarming	CV-ketel
Type warm water	CV-ketel
CV-ketel	Combiketel uit 2017, eigendom

Kadastrale gegevens

Perceel	Amsterdam Q 2848
Oppervlakte	93 m²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Tuin	Achtertuin
Achtertuin	74 m² (15,40 meter diep en 4,80 meter breed)
Ligging tuin	Gelegen op het noordoosten

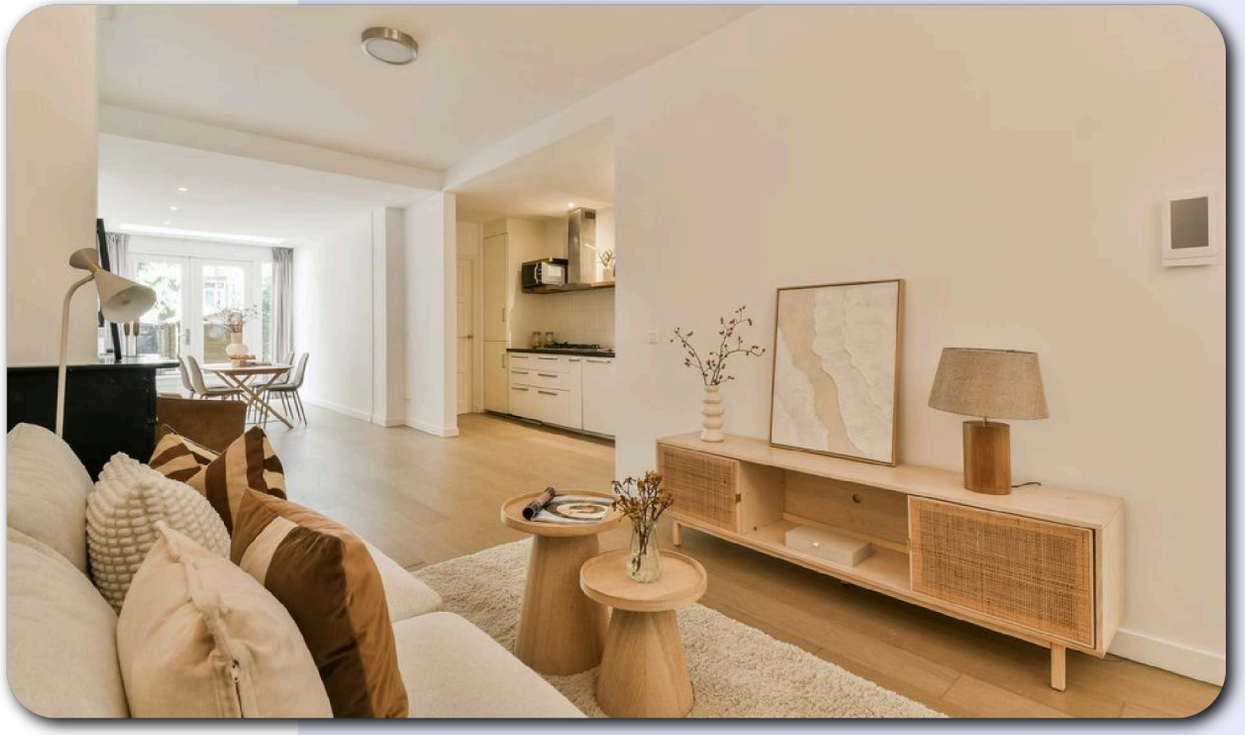
Introductie

Ruime benedenwoning met eigen ingang, twee slaapkamers en een heerlijke achtertuin van 73m2 in Oud-West. Een eigen voordeur aan de straat, een woonruimte van ruim vijftien meter lang en daarachter een diepe, groene stadstuin van circa 73 m². Deze benedenwoning uit 1894 combineert de rust van een tuin vol volwassen groen met het levendige Oud-West om de hoek. Daglicht komt binnen via de voorgevel en via de lichtstraat aan de achterzijde, en de lichte houten vloer loopt van voor tot achter door. Twee slaapkamers, een open keuken en een eetkamer met openslaande deuren naar de tuin: hier lopen binnen en buiten vanzelf in elkaar over.

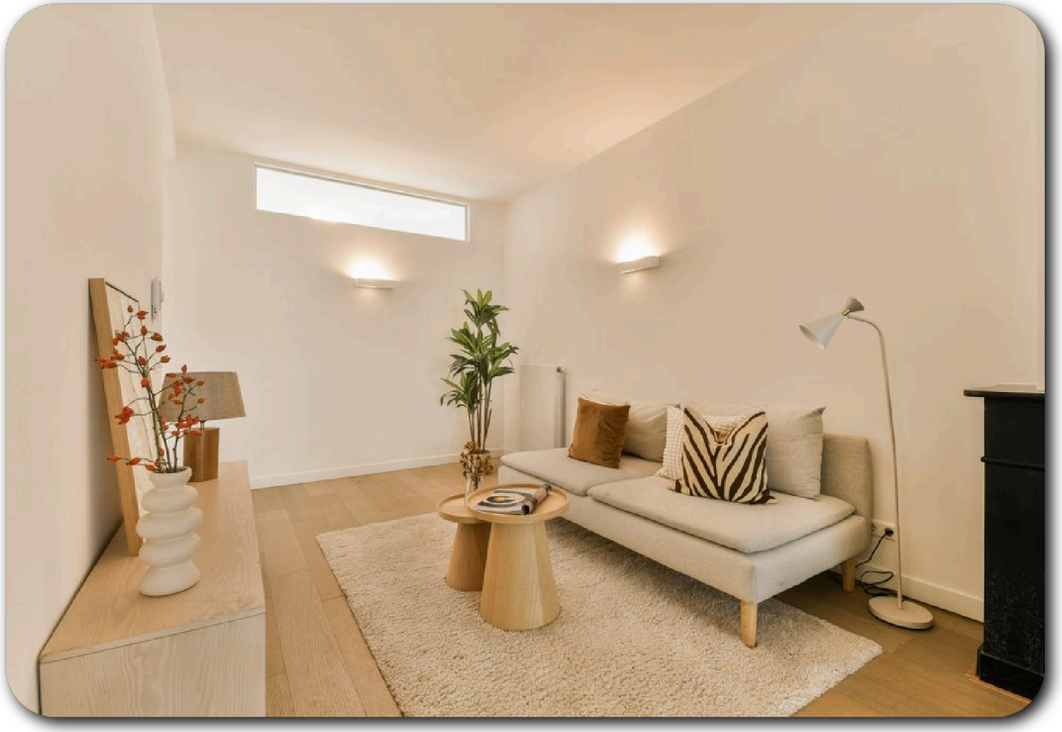


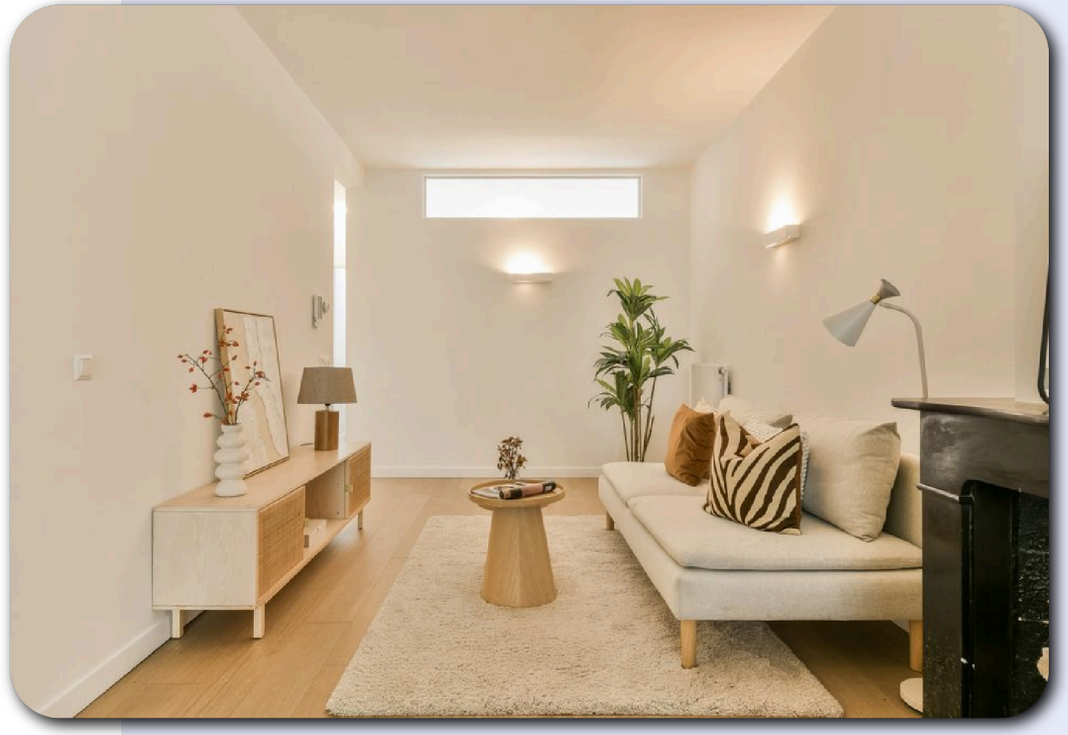
Binnenruimte

Achter de eigen voordeur ligt een woning die ruim 15 meter doorloopt, van de straat tot aan het groen. De plafondhoogte van 2,63 m en de lichte houten vloer geven het geheel rust en samenhang.
Aan de voorzijde ligt de eerste slaapkamer (ca. 9 m²). Bij de entree bevinden zich het aparte toilet met fonteintje en een bergkast.
Het hart van de woning is de woonkamer met schouw, die via de open keuken overloopt in de eetkamer aan de tuinzijde. Daar maakt de lichtstraat het verschil: ook op grijze dagen valt er volop daglicht binnen. Met de openslaande deuren open wordt de tuin een verlengstuk van het huis. De keuken is functioneel ingericht, met een gaskookplaat, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie.
Vanuit de keuken bereikt u de badkamer, met regendouche, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine en droger.
De tweede slaapkamer (ca. 7,5 m²) ligt aan de tuinzijde. Ook deze kamer heeft een lichtstraat en u stapt er direct de tuin in, dus hij werkt als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

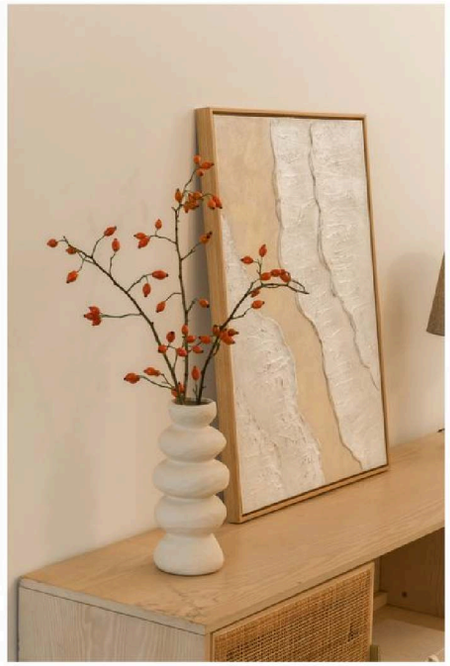




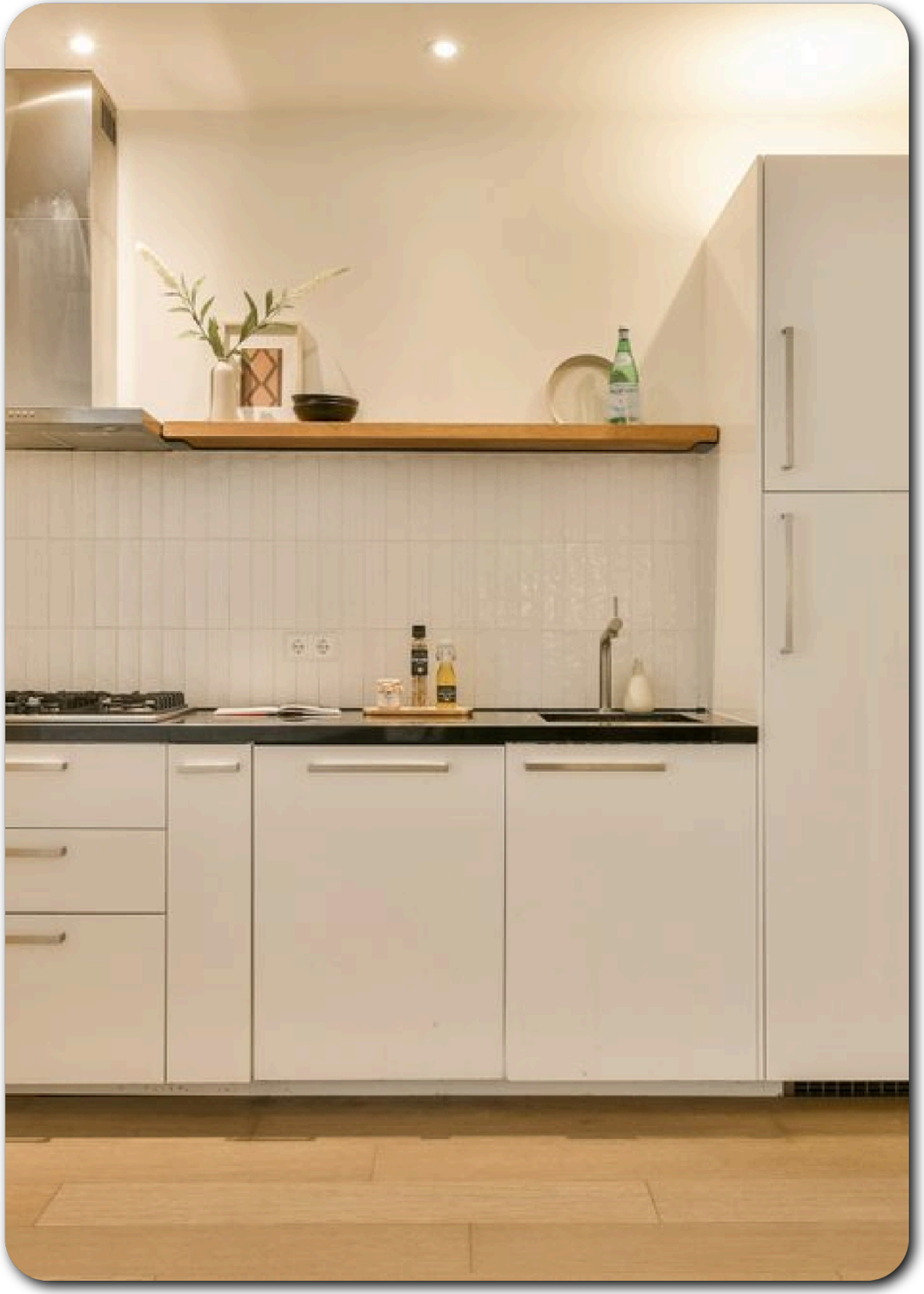




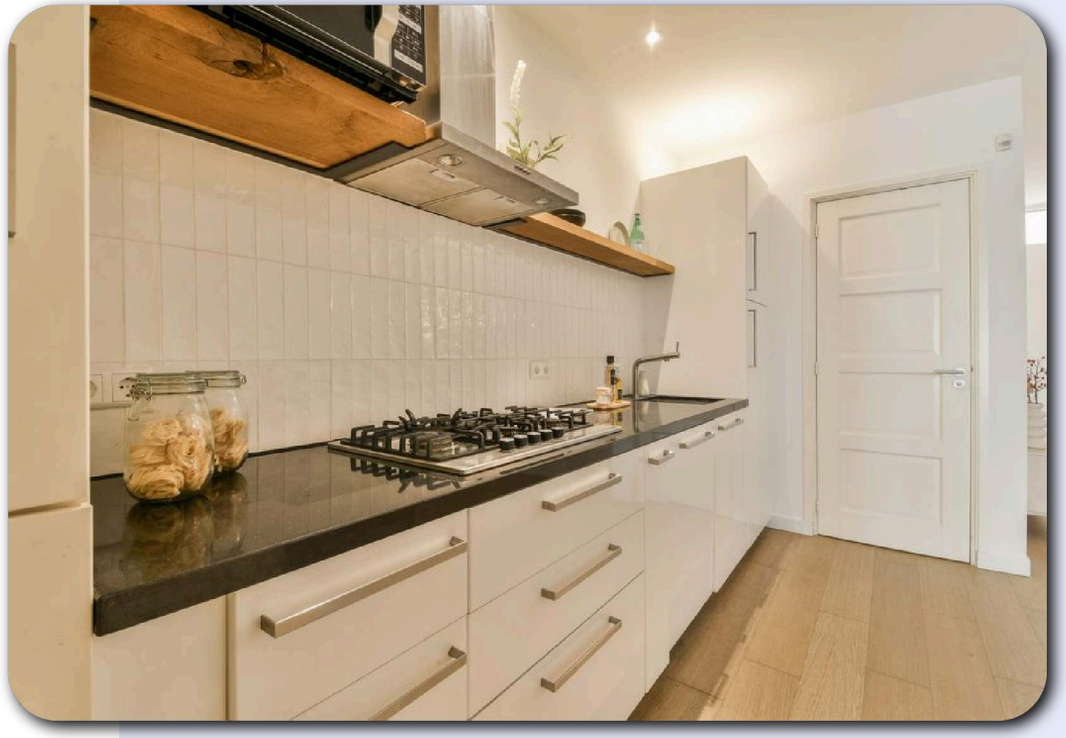








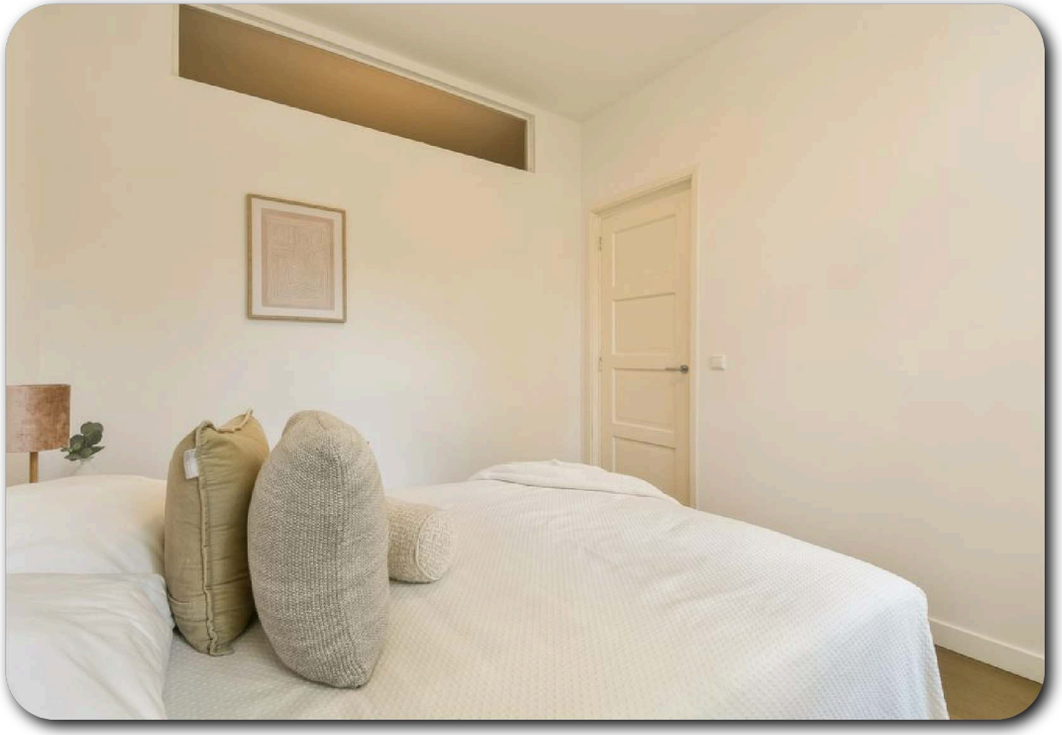


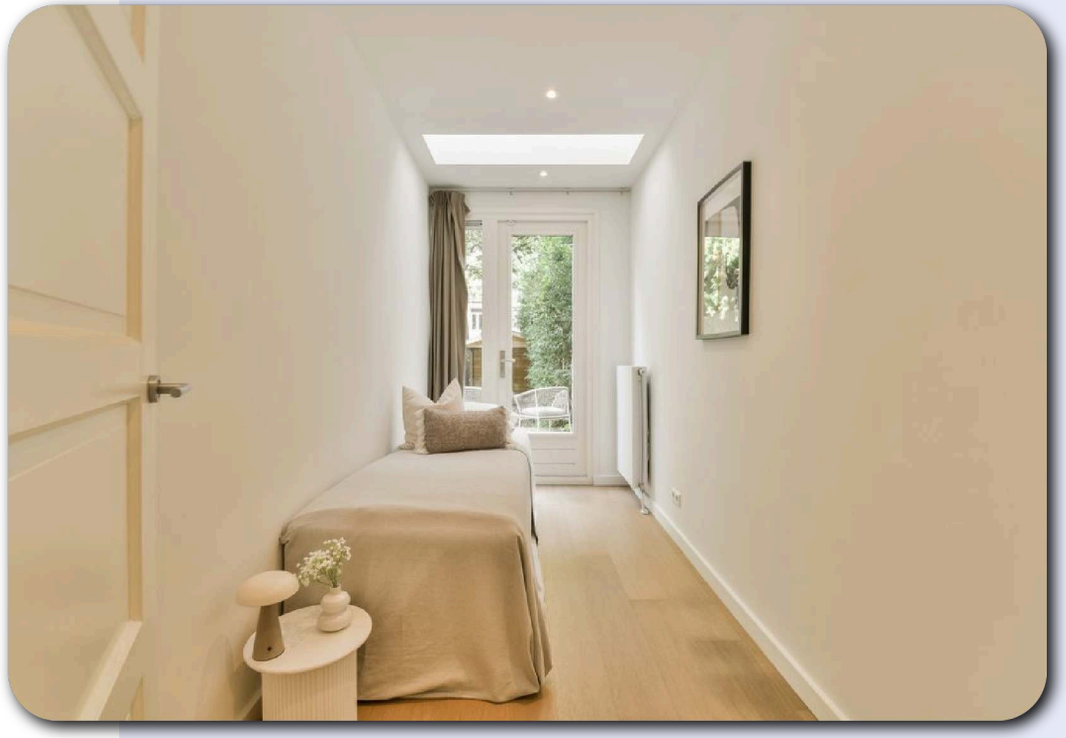


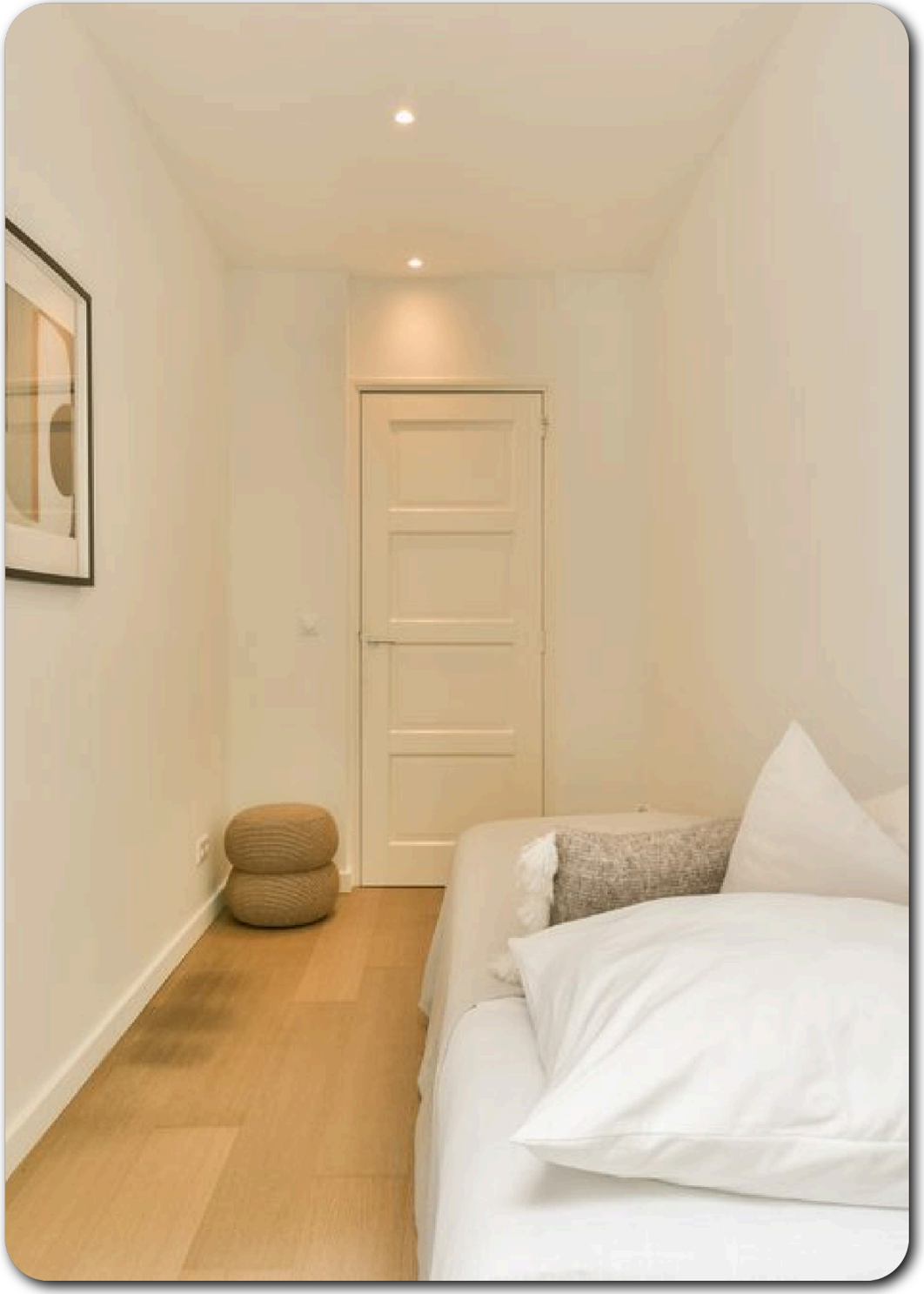


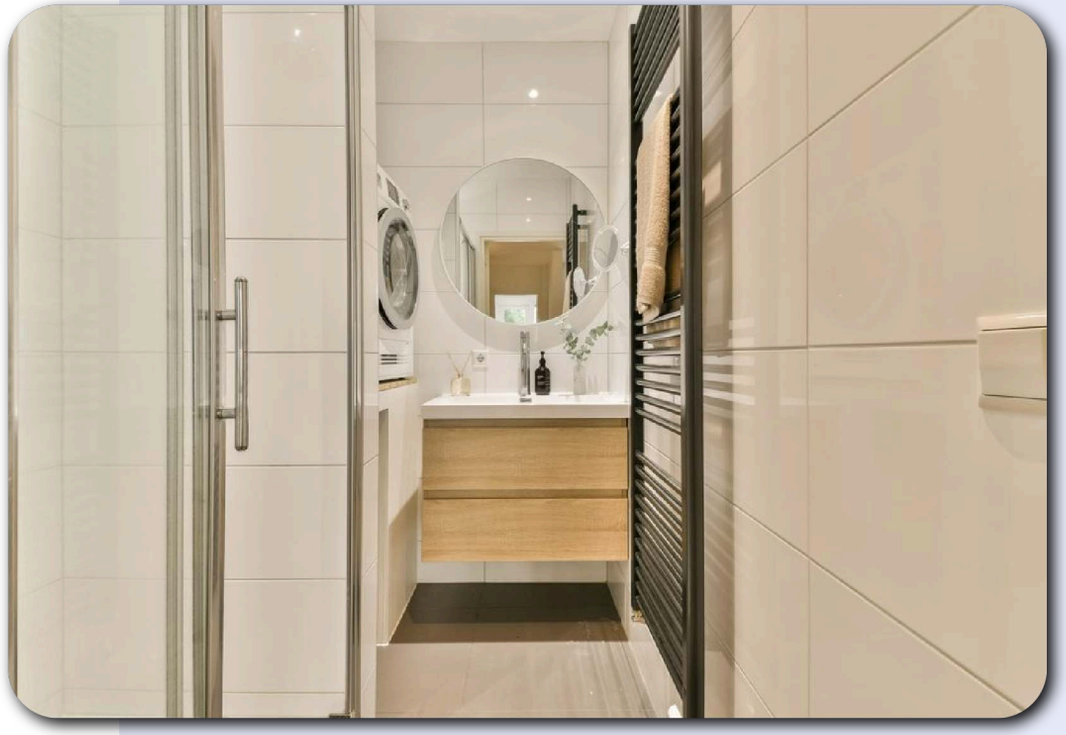


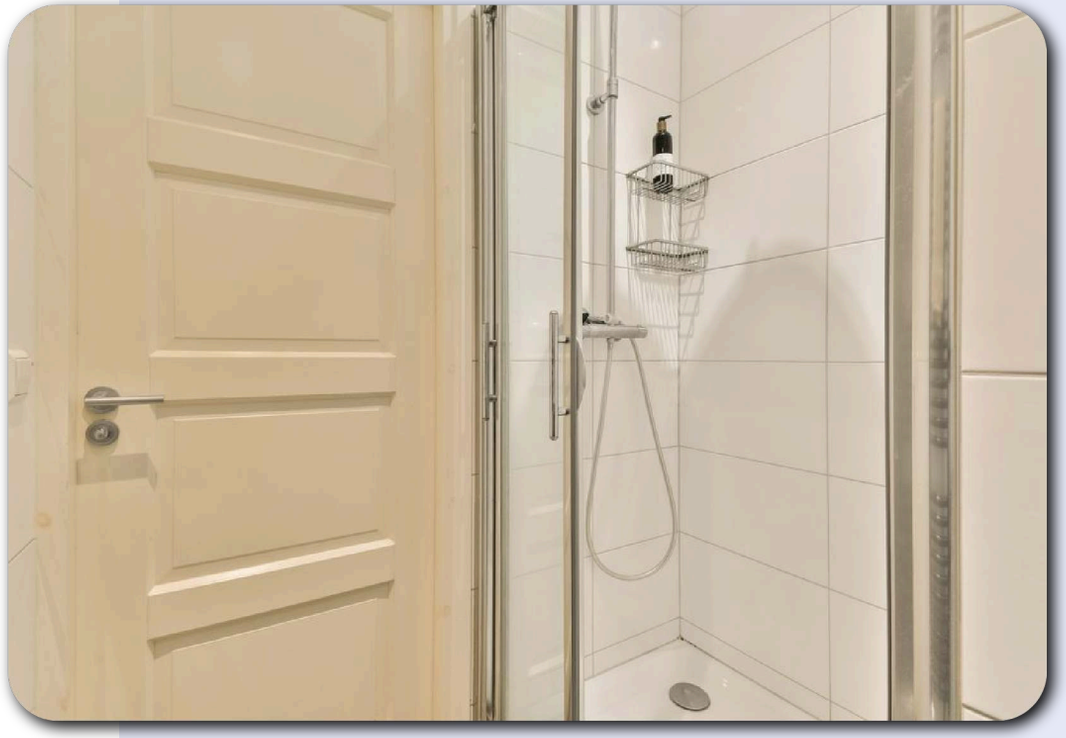


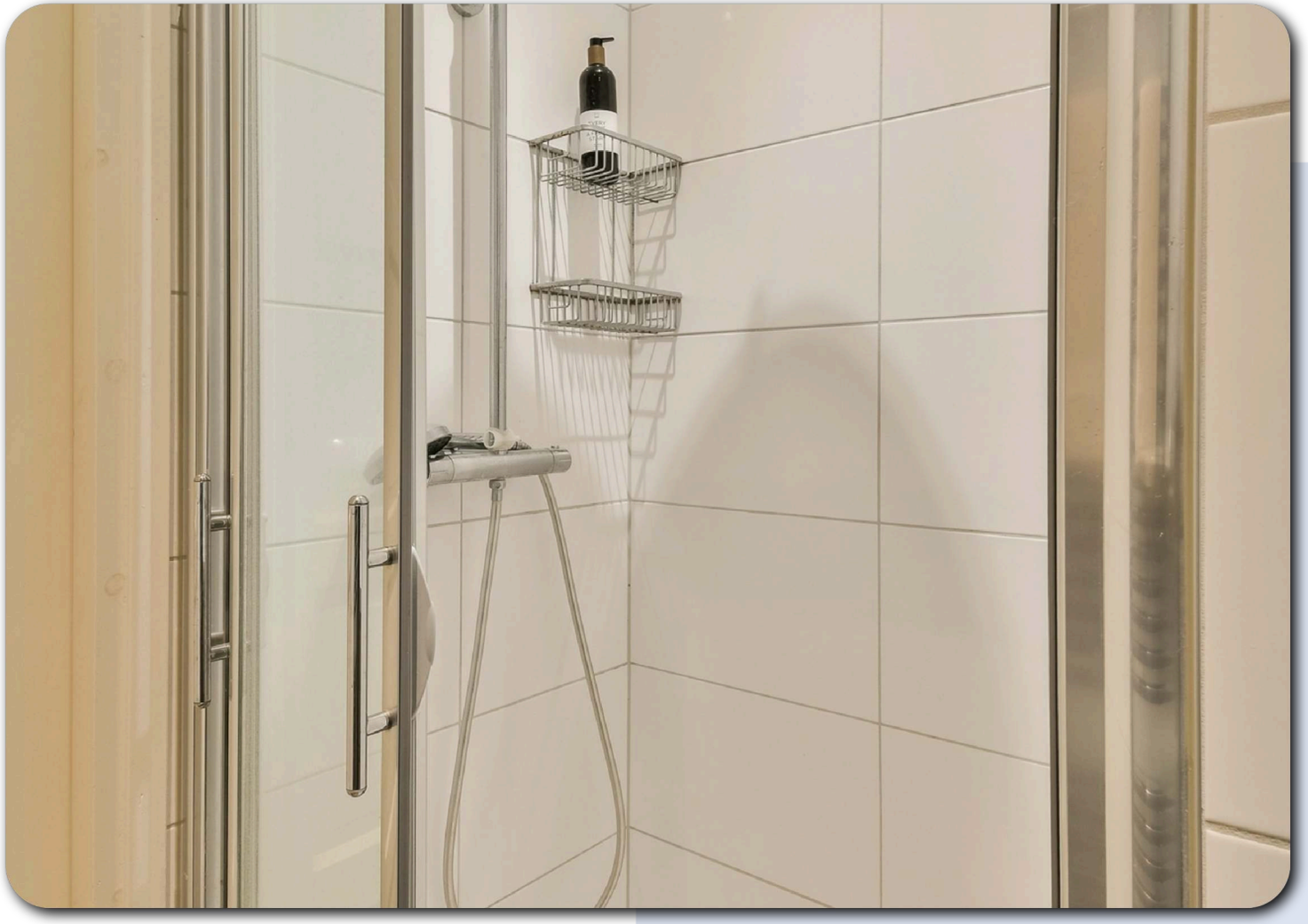


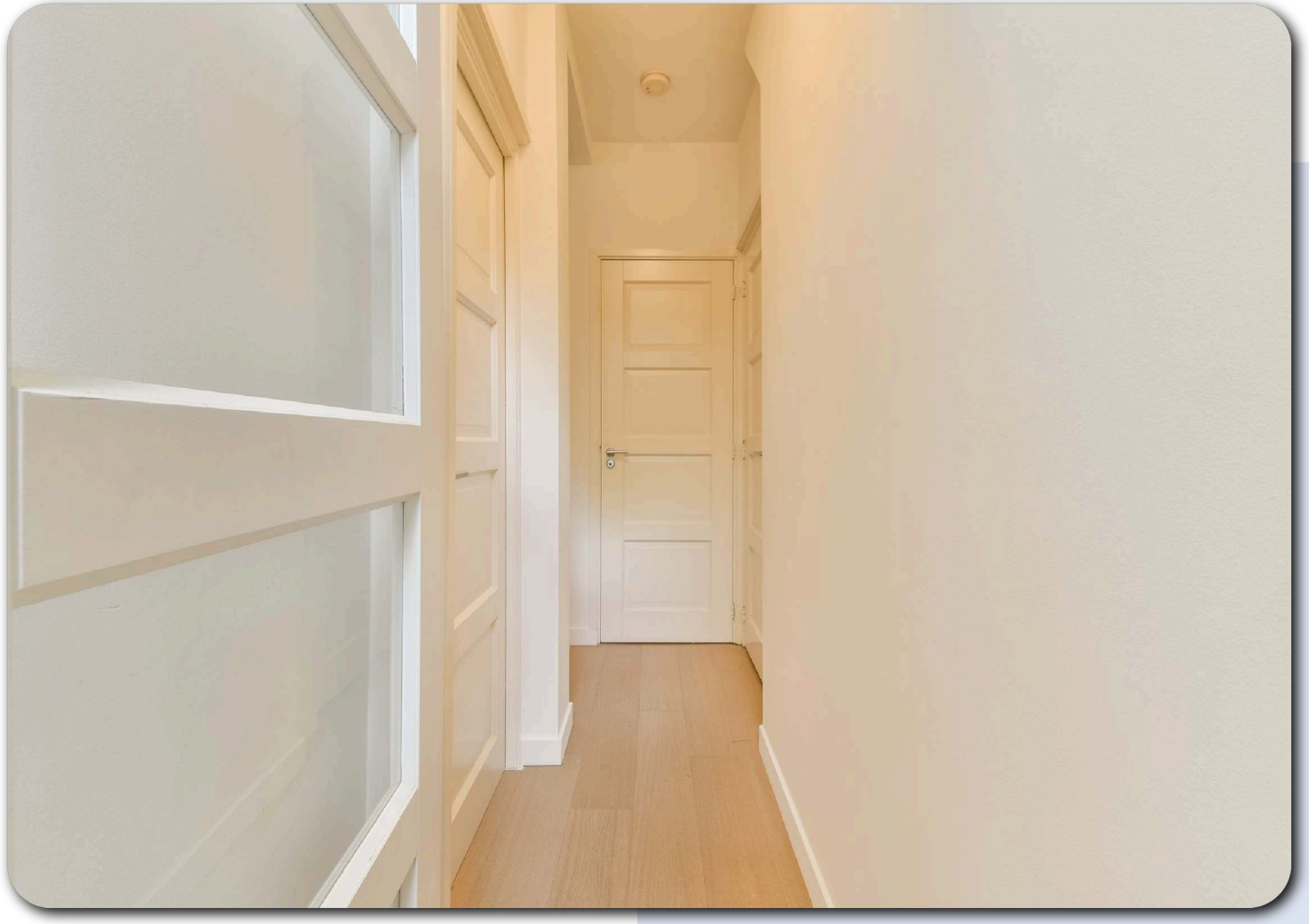






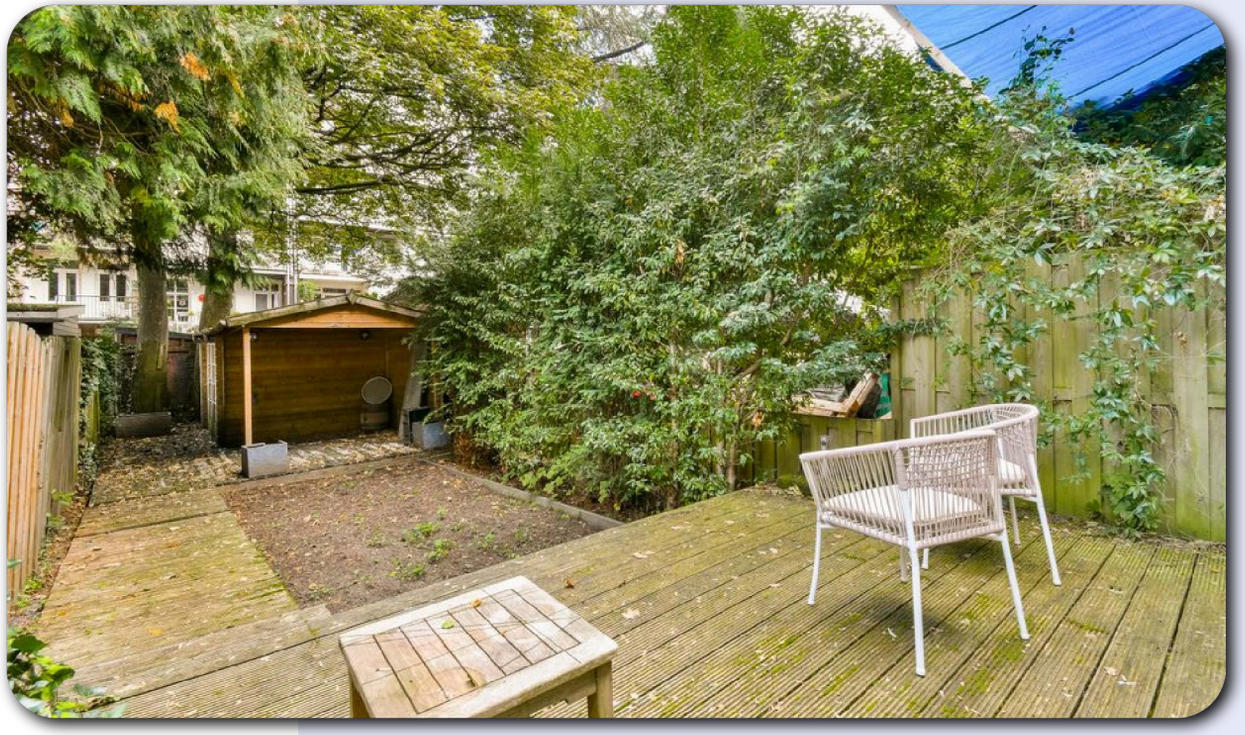


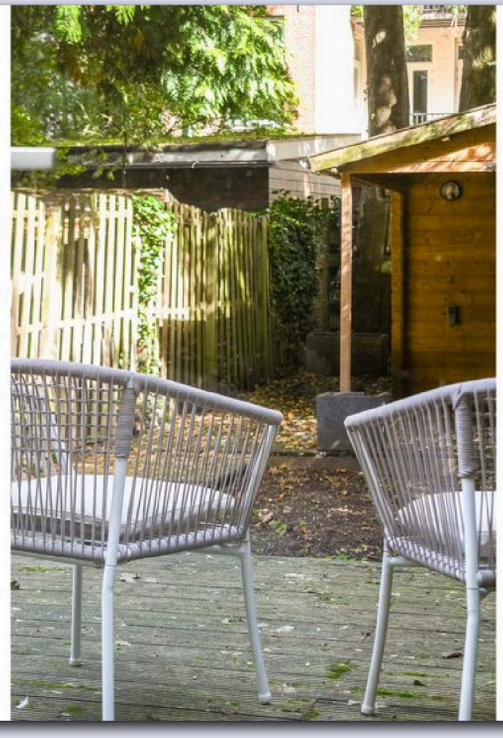


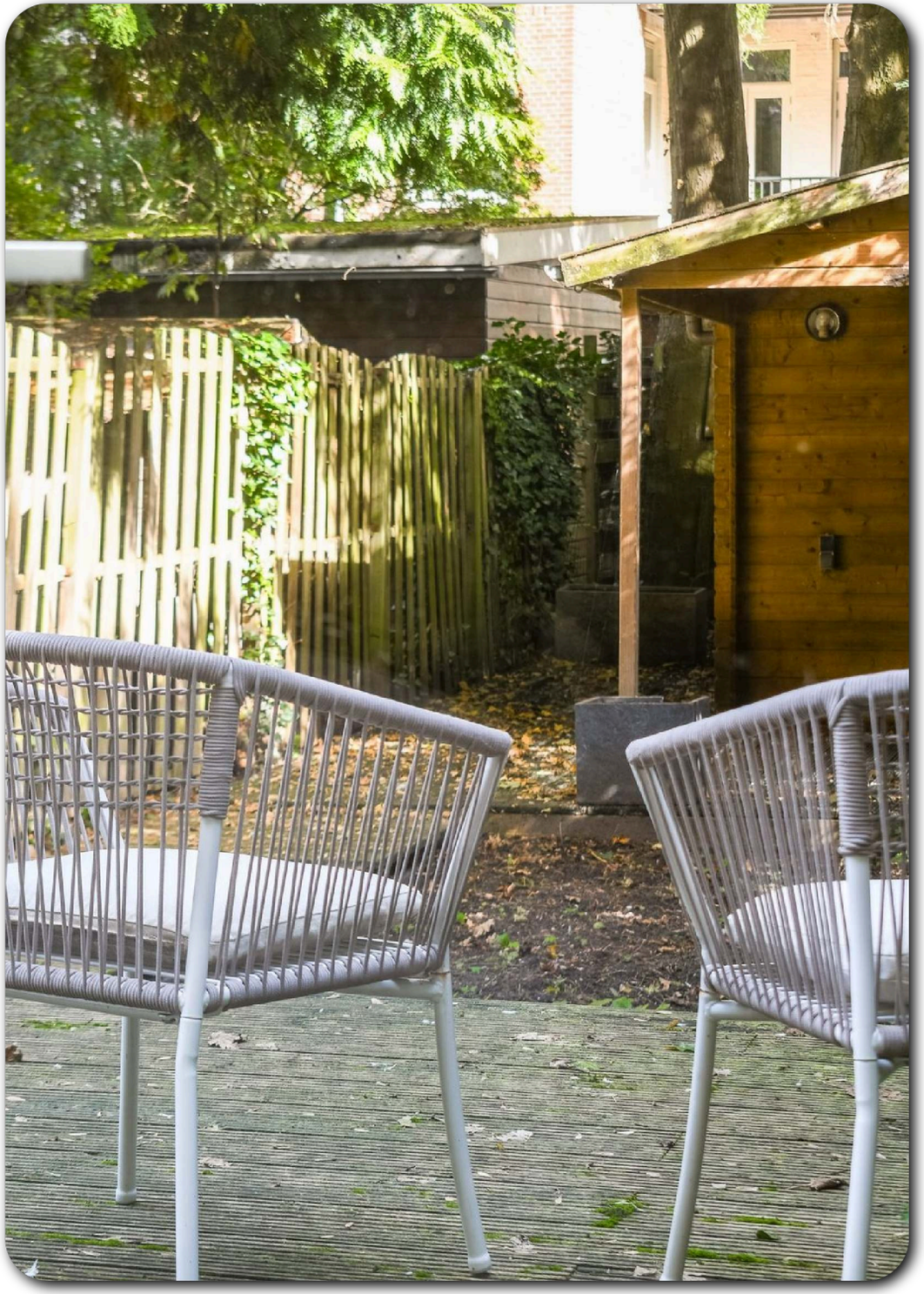


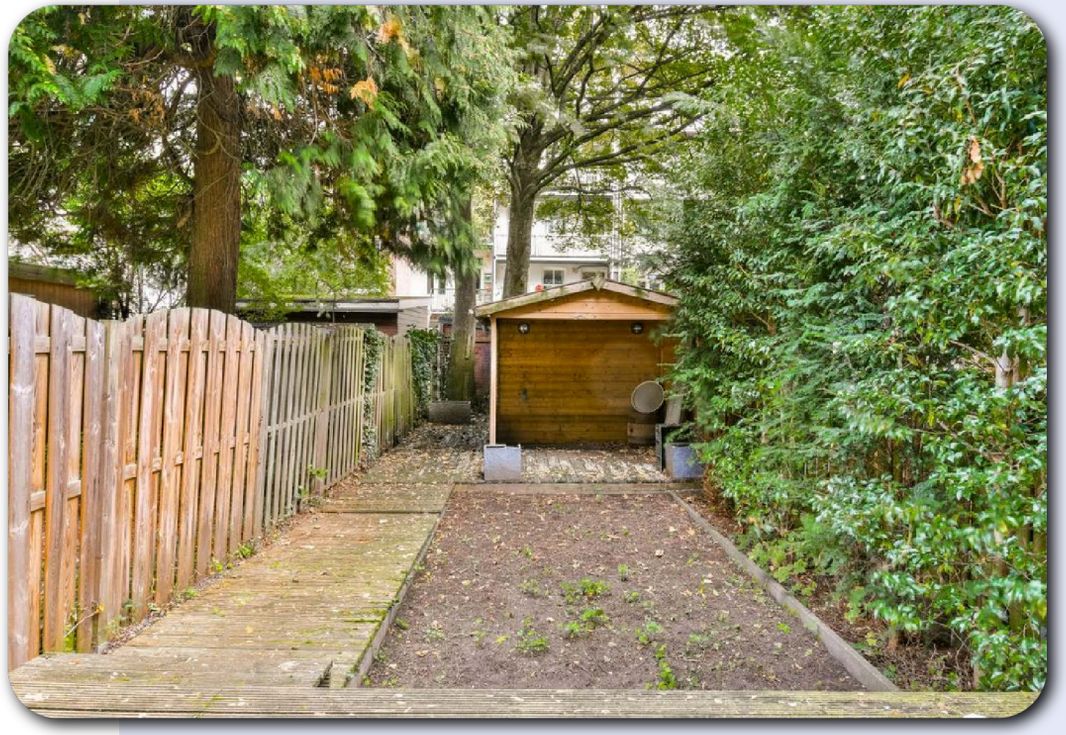
Buitenruimte

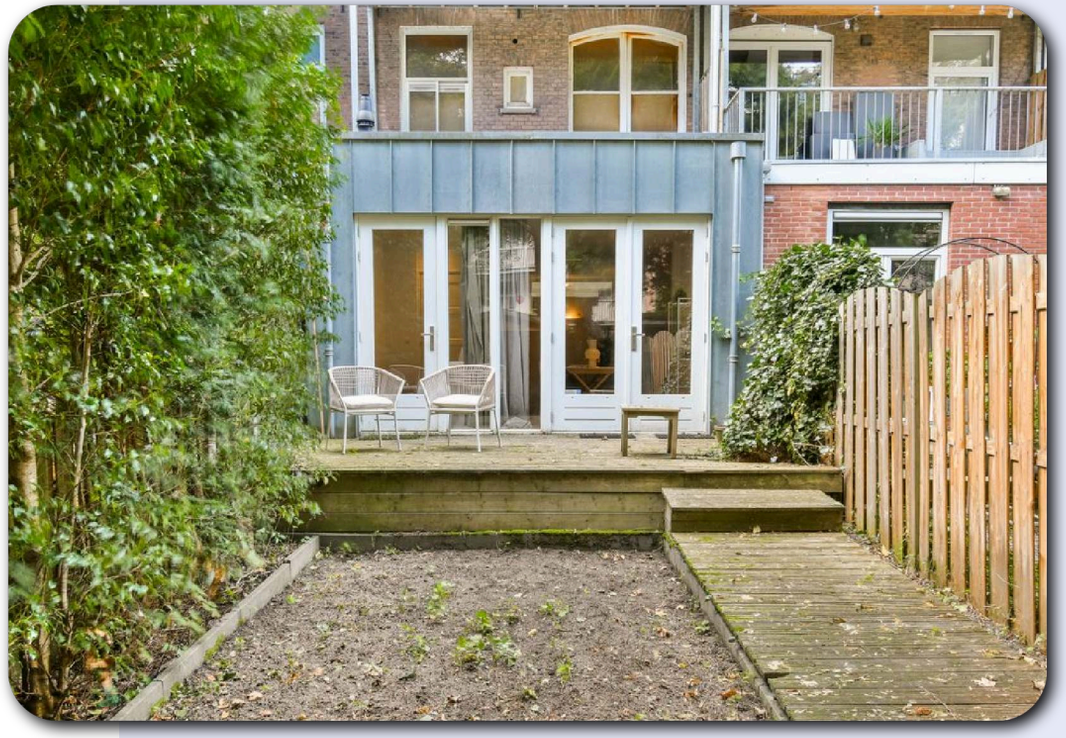
De achtertuin van ruim 73m² is het hart van deze woning. Direct achter de woning ligt een ruim houten terras. Daarachter volgen een plantvak voor wie graag tuiniert en een pad naar het tuinhuis met overkapping, waar u ook bij minder weer droog buiten zit.
Volwassen bomen en hoge beplanting zorgen voor veel privacy en een beschut, groen karakter. In de houten berging (ca. 7m²) is plaats voor fietsen en tuinspullen. De tuin ligt op het Noordoosten.





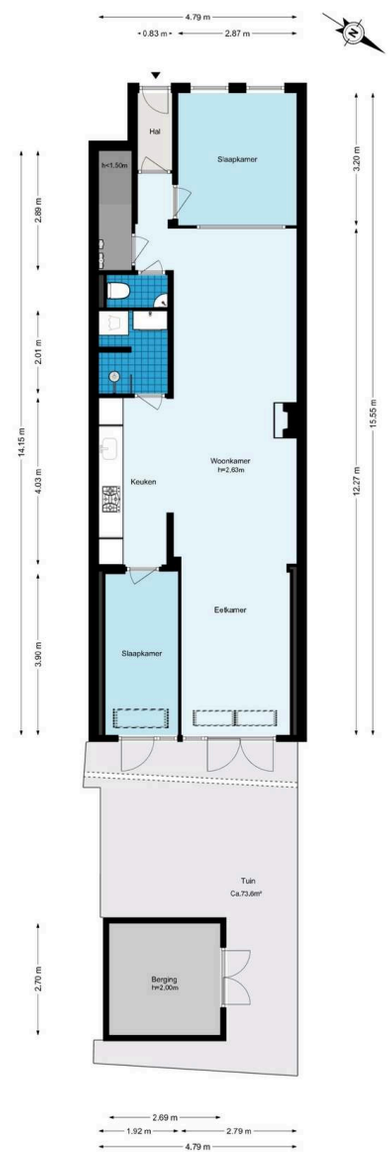






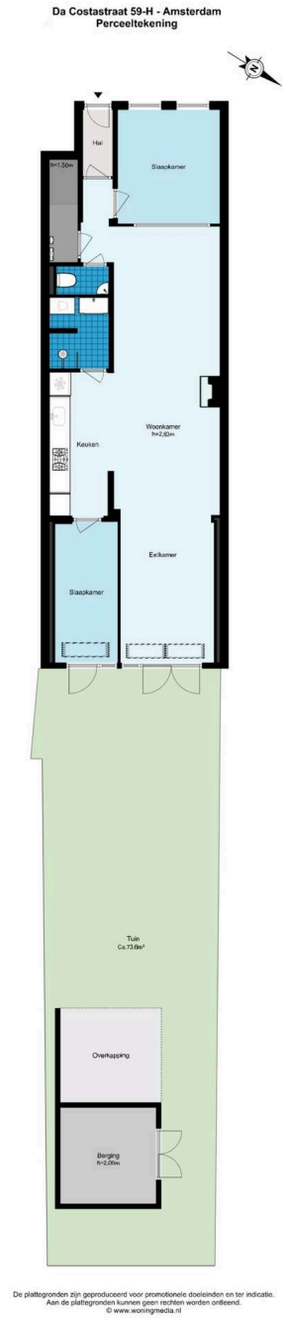
Plattegrond

Da Costastraat 59-H - Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

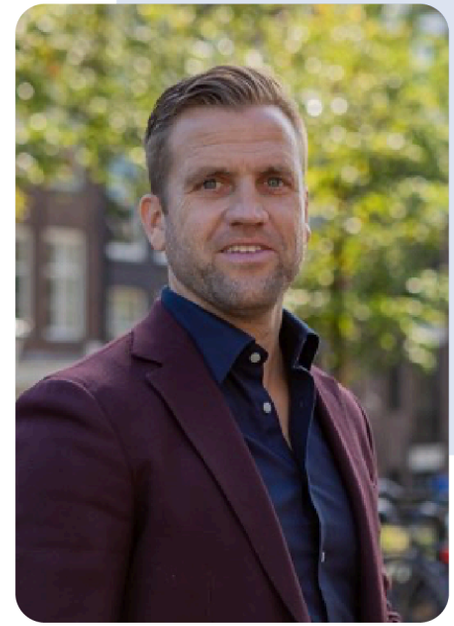
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Welkom bij Makelaarshuis Amsterdam – Zaanstad

Opgericht in 2000 en later uitgegroeid tot een hecht familiebedrijf, helpen wij zowel expats als Nederlandse klanten met álle facetten van de woningmarkt: huur, verhuur, aankoop en verkoop. Ons team biedt deskundige begeleiding en denkt verder met u mee. Van advies over puntentellingen en energielabels tot ondersteuning bij verbouwingen en regelgeving: wij staan voor u klaar met een aanpak die écht past bij uw situatie.



Uw woonwensen, onze missie

Bij ons kunt u rekenen op een betrokken en deskundig team dat de markt en regelgeving in de regio Amsterdam en Zaanstad door en door kent. Of u nu op zoek bent naar een huurwoning, een pand wilt verhuren, uw droomhuis wilt kopen of uw woning wilt verkopen – we staan voor u klaar met passend advies en begeleiding op maat. Unieke klanten, unieke aanpak.




MAKELAARSHUIS
AMSTERDAM ZAANSTAD
Your Expat Broker